

BUA Seminar für die Bereiche Geräusche und  
Erschütterungen (BImSchG)  
am 18.09.2024 in Stuttgart

**Kurzbeitrag zur Baugesetzbuchnovelle 2024**

Johann Storr  
**BEKON** Lärmschutz & Akustik GmbH  
Augsburg

Referentenentwurf des Bundesministeriums für Wohnen,  
Stadtentwicklung und Bauwesen:

## Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung

Bearbeitungsstand: 29.07.2024 14:29

[https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/gesetzgebungsverfahren/Webs/BMW/SB/DE/Downloads/referentenentwuerfe/novelle-baugb-2024.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/gesetzgebungsverfahren/Webs/BMW/SB/DE/Downloads/referentenentwuerfe/novelle-baugb-2024.pdf?__blob=publicationFile&v=3)

# BauGB

## Artikel 1, Nr. 2

Die §§ 1 bis 2a werden durch die §§ 1 bis 2 ersetzt.

**Stärkung der alternativen Energie**

**§ 1b als ein weiterer Grundsatz der Abwägung**

**§ 1c als Teil des Abwägungsmaterials**

# BauGB

**Artikel 1, Nr. 11, gg) Nummer 23 wird wie folgt geändert:**

**aaa) Buchstabe a wird wie folgt gefasst:**

**„a) zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

**aa) bestimmte Immissionswerte oder Emissionsmengen nicht überschritten werden dürfen oder**

**bb) bestimmte Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen,“.**

# BauNVO

## Artikel 2, Nr. 2

### § 1 wird wie folgt geändert:

#### a) Absatz 2 wird wie folgt geändert:

aa) Die Nummern 1 und 2 werden aufgehoben.

bb) Die bisherigen Nummern 3 bis 12 werden die Nummern 1 bis 10.

### Zur Info:

- |    |                       |      |
|----|-----------------------|------|
| 1. | Kleinsiedlungsgebiete | (WS) |
| 2. | reine Wohngebiete     | (WR) |

# BauNVO

## Artikel 2, Nr. 5 und folgende

**Musikclubs werden (ausnahmsweise) zugelassen in**

**§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung  
(besondere Wohngebiete)**

**§ 5 Dorfgebiete**

**§ 6 Mischgebiete**

**§ 6a Urbane Gebiete**

**§ 7 Kerngebiete**

**§ 8 Gewerbegebiete**

**§ 11 Sonstige Sondergebiete**

# BauNVO

## Artikel 2, Nr. 10 und folgende

Die Zulässigkeit von erneuerbarer Energie-Anlagen wird geregelt:

Nr. 10 und folgende

§ 8 Gewerbegebiete

§ 8 Industriegebiete

§ 11 Sonstige Sondergebiete

§ 14 Nebenanlagen

und weitere Festlegungen

## BUA Stellungnahme

<https://www.lobbyregister.bundestag.de/media/c5/99/350714/Stellungnahme-Gutachten-SG2409050019.pdf>

1. Der BUA bittet klarzustellen, dass hinsichtlich des Lärmschutzes der Rahmen nach der TA Lärm einzuhalten ist.
2. Es ist eine geeignete Anpassung der Rechtsgrundlage zum Gebietstypus erforderlich.



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!**